

Aktenzeichen:	
Fachbereich:	BM Bürgermeister
Datum:	24.02.2014

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Verwaltungsausschuss	04.03.2014	
Rat der Gemeinde Wennigsen	06.03.2014	

Integriertes-Stadt-Entwicklungs-Konzept (ISEK): Stärkung Ortsmitte Wennigsen

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat den nachstehenden Beschluss.
Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) beschließt hiermit das Integrierte- Entwicklungs-Konzept (IEK): Stärkung Ortsmitte Wennigsen.

Beschlussvorschlag geändert: Nein Ja

Sachdarstellung:

Anfang Januar 2014 hat der Verwaltungsausschuss die Einrichtung der Arbeitsgruppe Hauptstraße beschlossen. Vorausgegangen war eine Sondersitzung der Ausschüsse Feuerschutz, öffentliche Ordnung, Mobilität, Digitales; Bau, Planung und Umwelt; Haushalt, Wirtschaft, Finanzen und Tourismus sowie des Ortsrates Wennigsen am 11.12.2013.

In Zusammenarbeit mit der Arbeitsgruppe Hauptstraße und mit fachlicher Begleitung des Planungsbüros pgt wurde ein Konzept zur Stärkung der Ortsmitte Wennigsens erarbeitet. Das Untersuchungsgebiet Hauptstraße das derzeit mit einem Leitbild von der Arbeitsgruppe überplant wird, wurde im Integrierten-Entwicklung-Konzept um einen sog. Antragsbereich für das Förderprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ erweitert. Es ist Basis für mögliche bauliche Maßnahmen, aber auch Grundlage für die Stärkung der harten und weichen Standortfaktoren im Wettbewerb um Kunden, Einwohner und Besucher. Die Ausarbeitung zeigt städtebauliche Missstände und konkrete Planungs- und Sanierungsziele im Ortsteil Wennigsen auf.

Die Arbeitsgruppe hat in zwei Sitzungen die Rahmenbedingungen und Inhalte diskutiert und schlägt dem Gemeinderat den Beschluss dieses Konzeptes vor. Im Diskussionsprozess wurden durch die Arbeitsgruppenvertreter auch die Anlieger der Hauptstraße, deren Gewerbetreibende sowie der ADFC und der Verkehr-und-Verschönerungs-Verein mit eingebunden. Das Jugendparlament wurde durch die Gemeindeverwaltung beteiligt.

Das vorliegende Konzept ist noch keine Detailplanung sondern gibt die wesentlichen Merkmale einer zukünftigen Umsetzung wieder. Eine grundstücksbezogene und individuelle Beteiligung der Anlieger ist nach dem Ratsbeschluss am 06.03.2014 vorgesehen. Anschließend wird die Arbeitsgruppe zur finalen Sitzung zusammenkommen und den zu beteiligenden Ausschüssen,

dem Ortsrat Wennigsen und dem Gemeinderat das sogenannte Leitbild mit einer detaillierteren Planung zum Beschluss vorlegen.

Christoph Meineke